



Bełk, dnia 02 listopada 2011 roku

ZAMAWIAJĄCY:

Zajazd MAT Damian Budny
44-230 Bełk, ul. Wolności 1
mat@restauracjamat.pl
tel. 32 431 19 98

ZAPYTANIE OFERTOWE

W ramach realizacji projektu pod tytułem „Odkryj Bełk na Szlaku Architektury Drewnianej dzięki nowej jakości oferty Zajazdu MAT po przebudowie” współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Śląskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 Zajazd MAT Damian Budny zaprasza do złożenia oferty w przedstawionym poniżej zakresie.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia, polegający na wykonaniu przebudowy Zajazdu MAT, podzielony jest na trzy niżej wymienione części. Wykonawca winien złożyć ofertę na całość z rozbiem na części zamówienia wg w/w punktów.

CZĘŚĆ I

Rozbudowa szamba

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie nowego szamba, wkopanego w dół. Planowana pojemność: 16 m³. Właz na pokrywie z tworzywa sztucznego pozwalający wypompować szambo wozem asenizacyjnym w dowolnym momencie według potrzeb. Lokalizacja szamba: częściowo pod istniejącym parkingiem, obok nowej sali przyjęć. Szambo ma być wykonane z tworzyw sztucznych. Zamawiający wymaga spełnienia wszystkich polskich norm dla tego typu konstrukcji i obiektu dla zapewnienia funkcjonalności zajazdu.

CZĘŚĆ II

Roboty budowlane

- a) Prace ziemne, fundamenty, konstrukcja budynku, ściany nośne, wylewki, budowa sali przyjęć – stan surowy.

- b) Modernizacja z dobudowaniem bazy noclegowej i odnowieniem elewacji budynku



W tym etapie zawiera się: przebudowa 5 pokoi, budowa 4 pokoi, burzenie i stawianie ścian, schody, stolarka drzwiowa i okienna, instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja co, instalacja teleinformatyczna, instalacja alarmowa, wykończenie wnętrz i elewacja.

c) Remont kuchni z zapleczem i wc

Ten etap projektu obejmuje: przebudowę ścian, schody, instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, malowanie i inne wykończenia, gaz, węzły sanitarne.

CZĘŚĆ III

Modernizacja dachu

Ta część przedmiotu zamówienia obejmuje częściowe zrzucenie dachu wraz z konstrukcją więźby dachowej. Następnie powstanie nowa konstrukcja na części starej i nad dobudowaną salą bankietową, nad którą powstaną nowe pokoje. Dach zostanie ocieplony i uszczelniony. Nastąpi odbudowa lub renowacja kominów. Na koniec położona zostanie na całości dachówka i papa, a szczyt zostanie pokryty gontem. Szacunkowa powierzchnia dachu do pokrycia pod kątem spadu > 72 stopni to 195 m². Założona zostanie stolarka okienna i instalacja burzowa oraz odgramiająca (rynny i piorunochron).

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby poszczególne części przedmiotu zamówienia zrealizowane były w następujących terminach:

- Część I – od 1 lutego 2012 roku do maksymalnie 30 kwietnia 2012 roku (90 dni);
- Część II – od 1 lutego 2012 roku do maksymalnie 30 listopada 2013 roku (669 dni);
- Część III – od 1 lipca 2012 roku do maksymalnie 30 listopada 2012 roku (153 dni).

W związku ze współfinansowaniem niniejszego projektu przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Śląskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, poszczególne części zamówienia muszą zostać ostatecznie zrealizowane w wyżej wymienionych terminach. Niemniej jednak Zamawiający oczekuje, iż każdy z Wykonawców określi realny termin wykonania zamówienia mieszczący się w wyżej wymienionych granicach. Każdy element robót będzie oddzielnie rozliczany. Firma będzie zobowiązana sporządzić kosztorys powykonawczy szczegółowy zaakceptowany przez inwestora.



3. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty proszę składać do dnia 30 listopada 2011 roku do godziny 15:00

Ofertę można:

- przesłać drogą mailową na adres: mat@restauracjamat.pl
- dostarczyć osobiście lub za pośrednictwem poczty do siedziby Zamawiającego w Bełku przy ul. Wolności 1.

4. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta składana w odpowiedzi na niniejsze zapytanie powinna zawierać:

- nazwę i dane adresowe Wykonawcy,
- datę sporządzenia oferty,
- określenie zakresu oferty (części przedmiotu zamówienia),
- opis posiadanych uprawnień do wykonywania określonej działalności gospodarczej oraz zapewnienie o dysponowaniu odpowiednim zapleczem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- termin ważności oferty - Zamawiający wymaga, aby oferta była ważna przez minimum 3 miesiące.
- termin płatności za faktury,
- wykaz i zakres prac powierzonych podwykonawcom,
- kalkulację cenową wykonania zamówienia, np. kosztorys ofertowy z przedmiarem wykonany na podstawie projektu.
- informację na temat udzielanych gwarancji lub posiadanego ubezpieczenia, oraz wysokość należytego zabezpieczenia robót.
- informację na temat oferowanych terminów realizacji.
- Zaświadczenie z banku o niezaleganiu z płatnościami

5. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy dokonywaniu wyboru oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- cena netto za wykonanie przedmiotu zamówienia 70%
- termin realizacji zamówienia 10%
- posiadane gwarancje i/lub ubezpieczenia 20%



Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej zsumowanej liczby punktów w oparciu o przedstawione kryteria i ustaloną punktację do 100 (100 % = 100 pkt).

Punkty za kryterium „cena” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena netto za wykonanie zamówienia oferty najtańszej}}{\text{Cena netto za wykonanie zamówienia oferty badanej}} \times 70 = \text{ilość punktów}$$

Punkty za kryterium „termin realizacji zamówienia” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Najkrótszy termin realizacji}}{\text{Termin realizacji oferty badanej}} \times 10 = \text{ilość punktów}$$

Zamawiający w punkcie 2 niniejszego zapytania określił maksymalny okres realizacji poszczególnych części zamówienia. Jednak ze względu na chęć jak najszybszego zrealizowania całego projektu, przy ocenie ofert weźmie pod uwagę również zaproponowane terminy realizacji zamówienia.

Punkty za kryterium „posiadane gwarancje i ubezpieczenia” zostaną przyznane według następującej skali:

- 20 punktów – najdłuższy okres gwarancji i/lub najwyższe ubezpieczenie
- 10 punktów – krótszy okres gwarancji i/lub średniej wysokości ubezpieczenie
- 5 punktów – najkrótszy okres gwarancji i/lub najniższe ubezpieczenie
- 0 punktów – brak gwarancji / ubezpieczeń

Tak przyznane punkty zostaną zsumowane i będą stanowiły podstawę do wyboru wykonawcy. Zamawiający udzieli zamówienia temu wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w oparciu o ustalone powyżej kryteria.

6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOSCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego jest kopia projektu budowlanego rozbudowy Zajazdu MAT opracowana przez Architektoniczną pracownię AP sp. z o.o. mgr inż. Arch. Leszek Witański.